

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.10.05.05 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Организационно-правовое сопровождение строительства
объектов недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2019

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. экон. наук, Старший преподаватель, Пухова Валерия Викторовна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости» является формирование у студентов правовых компетенций, позволяющих свободно ориентироваться в правовой логике реализации инвестиционно-строительных проектов.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются формирование:

-знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-знаний правового сопровождения строительной деятельности, реализации инвестиционно-строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-6: Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности	
ПК-6.1: Осуществляет входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства	
ПК-6.2: Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства	

ПК-6.4: Подготавливает по объекту профессиональной деятельности заявки на обеспечение строительного производства материально-техническими и трудовыми	
ресурсами	
ПК-6.6: Участвует в подготовке документации для сдачи объекта профессиональной деятельности в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией	

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=28725>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы регулирования инвестиционно-строительной деятельности									
	1. Строительство как отрасль материального производства и его роль в национальной экономике	4							
	2. Структура строительного комплекса			2					
	3. Современные тенденции развития строительного комплекса			2					
	4. особенности строительной отрасли			2					
	5. Стороны-участники строительства и их функции			2					
	6. Основные проблемы управления строительством			2					
	7. Составление иерархической схемы нормативных документов, регулирующих инвестиционно-строительную деятельность			2					
	8. Этапы и содержание организационно-технической подготовки к строительству. Выбор и отвод земельного участка под строительство объекта			4					

9. Самостоятельная работа по разделу 1 "Основы регулирования инвестиционно-строительной деятельности"							18	
2. Организационные и контрактные отношения в инвестиционно-строительной деятельности								
1. Торги и контракты. Общие положения	4							
2. Организационный процесс подрядных торгов			4					
3. Правила размещения государственных заказов. Типы госзакупок	2							
4. Контрактные отношения			4					
5. Составление схемы проведения подрядных торгов (в привязке к объекту ВКР)			2					
6. Составление договора подряда			2					
7. Правоприменительная практика 44-ФЗ в строительстве			4					
8. Самостоятельная работа по модулю "Организационные и контрактные отношения в инвестиционно-строительной деятельности"							18	
3. Техническое регулирование и государственный контроль в инвестиционно-строительной деятельности. Приемка и ввод								
1. Оценка соответствия зданий и сооружений. Формы оценки соответствия	2							
2. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	2							
3. Строительный контроль. Государственный строительный надзор	2							
4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2							
5. Составление графика проведения проверок (в привязке к объекту ВКР)			2					

6. Составление схемы прохождения процедуры экспертизы проектной документации (в привязке к объекту ВКР)			2					
7. Самостоятельная работа по модулю "Техническое регулирование и государственный контроль в инвестиционно-строительной деятельности. приемка и ввод законченных строительством объектов"							18	
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 2: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Программный продукт MicrosoftOffice

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. КонсультантПлюс

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Аудитория, оборудованная компьютерной техникой и программным обеспечением в соответствии с п. 9 рабочей программы дисциплины.